

chaling van
bepaalde onder
11, sub b,
gekeurd

~~maatschap aan de gemeente van de onder 11, sub a, bedoelde kosten
verplicht de Naamloze Vennootschap zich bij de ondertekening van
de uit deze voorlopige akte voortvloeiende notariële akte van grond-
transport aan de gemeente te betalen een bedrag van f. 4.000,-- (ze-
ge vierduizend gulden), zulks als waarborgsom ter latere verrekening
met de werkelijk gemaakte kosten, in dien vaage, dat het bedrag der
meerdere kosten zal worden nagevorderd en dat der mindere zal worden
terugbetaald;~~

- ✓12. het op de door de Gemeente in eigendom aan de Naamloze Vennootschap overgedragen percelen en perceelsgedeelten liggende straatmateriaal, zoals stenen, tegels, enz. blijft eigendom van de Gemeente;
- ✓13. de Naamloze Vennootschap of haar rechtsoptvolgers in de eigendom of enig ander zakelijk recht is verplicht tegelijk met de bouw van de onder 9, sub a, bedoelde woonwinkelhuzen op de rooilijn langs de onbebouwd blijvende gedeelten van de aan haar in eigendom overgedragen terreinen aan het Dril/Zeestraat voor haar rekening een passende erfafscheiding aan te brengen, in stand te houden en te onderhouden, een en ander ten genoegen van het college van Burgemeester en Wethouders der gemeente Edam;
- ✓14. de bepalingen van de punten 9 en 13 van deze voorlopige akte, alsmede deze bepaling zullen, bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht van de onderhavige terreinen of een gedeelte daarvan aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Edam worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of zakelijk genotsrecht woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte door de Naamloze Vennootschap of iedere opvolgende eigenaar of zakelijk genot gerechtigde, die verzuimt zulks op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete groot f. 10.000,-- (tienduizend gulden) ten behoeve van de gemeente Edam verschuldigd door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding van deze bepaling, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist;
- ✓15. de Naamloze Vennootschap is verplicht bij wijze van erfdienstbaarheid ten nutte van de percelen kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D, nummers 6613 (Havendijkje), 6142 (Noordeinde) en 6598 (Haven) als heersend erf en ten laste van de door de gemeente aan haar in eigendom overgedragen percelen kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D, nummers 6613 (gedeeltelijk) en 5572, alsmede van het reeds aan haar, Naamloze Vennootschap, toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D, nummer 3196, als lijdend erf te gedogen, dat het lijdend erf wordt gebruikt en in stand gehouden als voor een ieder als zodanig al dan niet tegen betaling van parkeergeld te gebruiken parkeerterrein, zulks onder de volgende voorwaarden:
- a. de eigenaar van het lijdend erf zal geen handelingen verrichten of doen verrichten welke de uitoefening van de erfdienstbaarheid zullen kunnen belemmeren of verminderen;
 - b. indien voor het gebruik van het lijdend erf als parkeerterrein parkeergeld zal worden geheven dienen de tarieven van deze heffing, alsmede de wijzigingen daarvan, voor de in werking treding schriftelijk door Burgemeester en Wethouders te worden goedgekeurd; de geldende parkeertarieven dienen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders nabij de ingang van het parkeerterrein op voor een ieder duidelijk waarneembare wijze te zijn aangegeven;
 - c. het onderhoud van het lijdend erf zal ten genoegen van Burgemeester en Wethouders dienen te geschieden;
 - d. indien de eigenaar van het lijdend erf te eniger tijd een verbinding zal tot stand brengen tussen het perceel kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D, nummer 5572 en de openbare wegen genaamd