

overgedragen percelen en perceelsgedeelten, kan door de Gemeente respectievelijk de Naamloze Vennootschap plaatsvinden na de dag waarop de notariële akte van transport zal zijn verleden;

- ✓4. de geruilde terreinen zullen worden geleverd in de staat waarin zij zich thans bevinden, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen en vrij van pacht of enig ander gebruiksrecht, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten;
- ✓5. verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van de geruilde terreinen zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering hoe ook genaamd, terwijl partijen ook overigens niet tot enige vrijwaring zijn gehouden;
- ✓6. de grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke van het aan de Gemeente respectievelijk van het aan de Naamloze Vennootschap overgedragene geheven worden, komen voor rekening van de Gemeente respectievelijk de Naamloze Vennootschap met ingang van de datum van het passeren van de notariële akte van transport;
- ✓7. alle kosten en rechten van deze voorlopige akte, van de definitieve akte van transport, alsmede die van de levering zijn voor gezamenlijke rekening van partijen;
- 8. voor het geval de Naamloze Vennootschap binnen de onder 2 gestelde termijn niet heeft medegewerkt tot het verlijden van de definitieve akte van transport, verleent zij bij deze als integrerend deel van deze overeenkomst aan een nader door de Gemeente aan te wijzen persoon onherroepelijk last en volmacht, speciaal tot het doen opmaken, het doen verlijden en het namens haar, Naamloze Vennootschap, ondertekenen van de onder 2 bedoelde definitieve akte van transport, alsmede tot het overschrijven van de transportakte of een afschrift daarvan in de openbare registers;
- ✓9. de Naamloze Vennootschap of haar rechtsofvolgers in de eigendom of enig ander zakelijk recht is gehouden:
 - ✓a. binnen twee jaar na de datum van de uit deze voorlopige akte voortvloeiende notariële akte van grondtransport de onder II, sub c, bedoelde gronden in overeenstemming met het vigerende saneringsplan (regeling bebouwde kom) Volendam te bebouwen en bebouwd te voltooien met woonwinkelhuisen, volgens een door Burgemeester en Wethouders goed te keuren bouwplan; indien Burgemeester en Wethouders van oordeel zijn, dat hieraan niet voldaan kan worden, kan dat College een langere termijn gunnen;
 - ✓b. na overname in eigendom van de onder II, sub c, bedoelde gronden en voordat met de bouw van de onder 9, sub a, bedoelde woonwinkelhuisen een aanvang wordt gemaakt, met de eigenaren c.q. zakelijk gerechtigden van nabij-gelegen en aangrenzende eigendommen, welke enig recht van uitweg en/of overpad of enig ander zakelijk recht over of op de onderhavige gronden hebben, zonder tussenkomst van de gemeente, in welke vorm dan ook, regelingen of overeenkomsten te treffen tot beëindiging of wijziging van de desbetreffende rechten van uitweg en/of overpad of andere zakelijke rechten;
- ✓10. zolang het onder II, sub c, bedoelde bouwterrein niet bebouwd is met woonwinkelhuisen mag dit terrein noch geheel, noch gedeeltelijk worden vervreemd, behoudens met vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders, welk beding geldt als ontbindende voorwaarde, voor zover betreft de overdracht van de in de aanhef dezer voorlopige akte onder II genoemde gronden;
- ✓11. a. de kosten verbonden aan het opgraven en te bestemder plaatse wederleggen van de in de verkochte percelen en perceelsgedeelten gelegde leidingen, kabels en buizen enzovoorts komen voor rekening van de Naamloze Vennootschap;

~~... van de goede betaling door de Naamloze Ven-~~